



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	主出入口
XF-01	1303	5372.98	≤0.8	≤35	0	≤20	E

引导性控制要求

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办发〔2023〕234号）；
2. 地块总面积为5372.98平方米；
3. 地块容积率、建筑密度、建筑限高为上限控制，绿地率为下限控制，建筑限高仅对建筑物进行控制，构筑物根据设计工艺确定；
4. 根据《国家电网公司“两型一化”变电站设计建设导则》6.3.1条明确规定：户外变电站不应采用人工绿化草坪，配电装置场地可采用碎石、卵石或灰土封闭等地坪处理方式。
4. 建筑形式和立面设计呈现现代简约设计风格，建筑色彩以简约为主；
5. 主要出入口宜设置于地块东侧，出入口方便车辆和人员进出；
6. 平面坐标系采用国家2000大地坐标系。

图例

地块编码	用地边界
用地性质	机动车出入口
建筑退让基准线	
道路红线	

山西长治黎城幸福站110千伏输变电工程地块实施性详细规划

规划图则