

黎城县发改工信和科技商务局文件

黎发科审发〔2025〕54号

黎城县发改工信和科技商务局 关于洪井镇曹庄村“红色足迹·田间课堂” 研学基地项目可行性研究报告 (代初步设计)的批复

黎城县洪井镇人民政府:

你单位关于洪井镇曹庄村“红色足迹·田间课堂”研学基地项目可行性研究报告(代初步设计)和请示收悉,经专家评审,原则同意该项目建设,现将可行性研究报告(代初步设计)批复如下:

一、项目名称:洪井镇曹庄村“红色足迹·田间课堂”研学基地项目

二、建设地址:黎城县洪井镇曹庄村

三、建设工期:8个月

四、项目编码:2512-140426-89-01-589735

五、建设规模与内容:对原曹庄小学闲置现有建筑进行

改造,改造 2 栋综合楼、旧幼儿园及厨房改造面积为 1712.94 m²,购置成品一体化消防水池。其中:改造旧综合楼,建筑面积 803.89 m²,为地上两层,改造后主要功能为宿舍;改造新综合楼,建筑面积 581.02 m²,为地上两层,改造后主要功能为宿舍;改造幼儿园,建筑面积为 151.08 m²,为地上一层,改造后功能为接待室、活动室、会议室等;改造厨房、餐厅,建筑面积为 176.95 m²,为地上一层,改造后功能不变,同时对用地范围内的室外硬化、地下管网管线等配套设施进行修缮改造。

六、估算投资及资金来源:项目总投资 599.51 万元,其中:建设工程费 458.54 万元,建设工程其他费用 56.06 万元,设备购置费 56.36 万元,预备费 28.55 万元。资金来源为除京长合作资金外,其余部分由县财政自筹。

七、该项目年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤,且年电力消费量不满 500 万千瓦时,根据《固定资产投资项目节能审查办法》(国家发展和改革委员会令第 44 号)等相关文件要求,不再单独进行节能审查。

八、项目建设应严格执行《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规规定,招标事项遵照本文附件规定执行。

九、按照《政府投资条例》(国务院令第 712 号)规定项目执行唯一代码制度,项目单位应当通过山西省投资项目在线平台如实报送政府投资项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

接文后,严格按照基本建设有关法律法规组织实施,抓

紧办理有关手续，并尽快编制项目初步设计，争取尽早开工。项目建设要严格执行项目法人负责制、招标投标制、工程建设监理制、工程合同管理等法律法规。加强项目投资控制，防范项目风险，确保工程质量和安全。按照《政府投资条例》(国务院令 712 号)规定，项目单位应当通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目实施进度。

附件 1：黎城县建设项目招标方案和不招标核准表

附件 2：概算核准表

黎城县发改工信和科技商务局

2025 年 12 月 15 日



附件1:

黎城县建设项目招标方案和不招标核准表

项目名称	洪井镇曹庄村“红色足迹·田间课堂”研学基地项目				建设单位	黎城县洪井镇人民政府	
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	-----	-----	-----	-----	-----	-----	核准
设计	-----	-----	-----	-----	-----	-----	核准
建安工程	核准	-----	核准	-----	核准	-----	-----
监理	-----	-----	-----	-----	-----	-----	核准
设备	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
招标公告发布媒介			山西招标投标网 (www.sxbid.com.cn)				
核准意见: 一、该项目为使用国有资金投资项目（关系社会公共利益、公众安全的公用事业项目），按有关规定，合同估算达到强制招标规模标准的建设内容必须进行招标；与工程建设无关的设备按照《中华人民共和国政府采购法》执行； 二、该项目的建安工程合同估算额达到强制招标的规模标准，同意建设单位提出的建安工程采用公开招标方式； 三、建设单位应委托具备资质的招标代理机构进行招标； 四、该项目招标公告必须在山西招投标网发布，中标候选人结果也必须在该网站公示； 五、建设单位和委托的招标代理机构应严格按核准意见进行招标； 六、该项目应在山西省评标专家库(或长治网络终端)随机抽取评标专家； 七、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标； 八、该项目应在招标公告发布时间 30 日前发布招标计划。 黎城县发改工信和科技商务局							



附件2:



洪井镇曹庄村“红色足迹 · 田间课堂”研学 基地项目概算核准表

单位: 万元

序号	工程名称	金额(万元)
一	建安工程费	458.54
1	建筑装饰改造工程	262.30
2	安装改造工程	59.46
3	室外建筑	42.39
4	室外安装	50.39
5	室外绿化	5.00
6	室外拆除	4.00
7	成品一体化消防水池(含设备、泵房)	35.00
二	工程建设其他费用	56.06
1	场地准备及临时设施费	2.75
2	建设单位管理费	4.59
3	可行性研究报告编制费	3.00
4	设计费	19.26
5	房屋安全鉴定费	5.75
6	工程监理费	12.11
7	工程招标代理费	3.51
8	工程量清单及招标控制价编制	2.52
9	工程保险费	0.28
10	工程质量检验费	2.29
三	设备购置费	56.36
1	厨房设备	8.00
2	家具(床, 桌椅、柜子等)	40.00
3	空调	8.36
四	预备费	28.55
	基本预备费	28.55
五	投资总额	599.51

